

Кому: Закрытое акционерное общество
«МЕРКОН Групп»

121309, г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 23,
корп. 3, кв. 540

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50512306 – 17

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования сельское поселение
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(исключное зачеркнуть)

Трёх многосекционных 5-ти этажных жилых дома:

7-ми секционный 5-ти этажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики: площадь застройки 2300,40 кв.м

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Общая площадь здания – 9478,6 кв.м, жилая площадь квартир – 4557,92 кв.м. площадь встроенных помещений – 1352,66 кв.м, этажность 5, количество квартир – 185.

(описание типа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на ч/пал строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

сельское поселение Березняковское, с. Сватково, кадастровый номер земельного участка

административного района и т.д. или строительный адрес)

50:05:0120120:1672

Срок действия настоящего разрешения до 30 июля 2016г

Заместитель главы
Администрации сельского
Поселения Березняковское



Белоус А.Г.

(подпись)

01 июля 2014 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКОН ГРУПП" от 08.11.2021 № P001-4749322848-51764070 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.07.2014 № RU 50512306-17, выданного Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования сельское поселение Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 11.07.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКОН ГРУПП" от 12.05.2023 № P001-4749322848-71563877 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.07.2014 № RU 50512306-17, выданного Муниципальным учреждением Администрации муниципального образования сельского поселения Березняковского Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.07.2014 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU 50512306-17 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования сельское поселение Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.05.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 17.05.2023 |

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBEC5A3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | Синельников Иван Александрович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКОН ГРУПП" от 26.12.2023 № P001-6137082825-80617694 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.07.2014 № RU 50512306-17, выданного Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования сельское поселение Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию об объекте капитального строительства, информацию о земельном участке, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.07.2014 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU 50512306-17 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования сельское поселение Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.05.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 09.01.2024 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Корректировка проектной документации на строительство трех многосекционных 5-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п Березняковское, с. Сватково, на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672 (7-ми секционный 5-ти этажный жилой дом)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для | Сергиево-Посадский городской округ |

| | |
|--|--|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Березняковское |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | с. Сватково |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:05:0120120:1672 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15057 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.01.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-70-0-00-2023-00194 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 26.05.2014 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 137 |

| | |
|--|---|
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Глава сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 3702516352 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1073702006366 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 20.12.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | М/22-25/6 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 06.06.2014 |
| 6.1.1.2. Номер: | 37-1-2-0059-14 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, | ООО «Центр проектных и |

| | |
|--|--|
| выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | строительных экспертиз» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 24.01.2018 |
| 6.1.2.2. Номер: | 37-2-1-2-0003-18 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 07.06.2022 |
| 6.1.3.2. Номер: | 50-2-1-3-036245-2022 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ» |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 19.12.2022 |
| 6.1.4.2. Номер: | 50-2-1-2-089524-2022 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ» |
| 6.1.5.1. Дата утверждения: | 01.08.2023 |
| 6.1.5.2. Номер: | 50-2-1-3-044719-2023 |
| 6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 08.12.2022; 27.10.2023; 06.12.2023; 20.12.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1; 2; 3; 4 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Кручинина О.В.; Кручинина О.В.; Кручинина О.В.; Кручинина О.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или | - |

| | |
|---|---|
| организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Корректировка проектной документации на строительство трех многосекционных 5-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п Березняковское, с. Сватково, на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672 (7-ми секционный 5-ти этажный жилой дом)» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 2372 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | - |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | Площадь жилого здания (с учетом подвального этажа) - 11184,00 кв. м; Общее число квартир свободной планировки - 130 шт.; Жилая площадь квартир - 6760,35 кв. м; Площадь квартир - 7277,79 кв. м; Общая площадь квартир с |

| | |
|--|--|
| | <p>учетом лоджий с понижающим коэффициентом - 7438,19 кв. м; Общая площадь квартир с учетом лоджий без понижающего коэффициента - 7598,59 кв. м; Строительный объем - 37697,70 куб. м, в т.ч.: - надземная часть - 31545,30 куб. м, - подземная часть - 6152,40 куб. м</p> |
|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |